

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. SK67020000000000002225182
zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Zdeněk Baláž rod. Baláž**
bytom 908 73 Veľké Leváre 330
slovenská štátna príslušnosť

Marcela Balážová rod. Šopincová
bytom 908 73 Veľké Leváre 330
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 926/3 o výmere 12464 m² pasienok reg.“E“

zapísanej v PKV č. 1900 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej Okresným úradom v Malackách katastrálnym odborom v podiele 1/1.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosti, pozemky, vytvorené z parc. č. 926/3 ktoré prechádzajú do novovytvorených parciel a to:

parc. č. 926/128 o výmere 109m² zastavané plochy reg. „C“ diel 1 geom. plánu
parc. č. 926/129 o výmere 137m² zastavané plochy reg. „C“ diel 2 geom. plánu

Parcely sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011, vypracovaným Marekom Višváderom GEO - MAPA, L. Novomeského 1215/82, Senica overeným pod č. 399/11 dňa 28.04.2011

- 2.2. Predaj pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2011 uznesením č. 63/2011 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 63/2011 zo dňa 28.06.2011 a to 2,32 EUR/m² Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 570,72 EUR slovom päťstosedemdesiat EUR, sedemdesiatdva centov
- 4.2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do sedem dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy
- 4.3. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená zaplatením celkovej sumy 570,72 EUR na účet obce

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností
- 5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre OÚ katastrálny odbor a po jednom rovnopise, pre predávajúceho a kupujúcich Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu

- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 6.4. Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť, podpisom zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV **parc. č. 926/128 o výmere 109 m² zastavané plochy reg. „C“**
parc. č. 926/129 o výmere 137m² zastavané plochy reg. „C“

B:LV **Zdeněk Baláž rod. Baláž r.č.**
Marcela Balážová rod. Šopincová r.č.
obaja bytom Veľké Leváre č. 330
BSM podiel 1/1

Vo Veľkých Levároch 24.06.2019

za predávajúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



za kupujúcich

Zdeněk Baláž

Marcela Balážová